

Le Quadrilatère de Combarel :

l'élégance patrimoniale au cœur de Rodez



1. Une adresse rare dans un centre-ville vivant

Situé 1 rue de Combarel à Rodez, Le Quadrilatère bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une ville attractive, dynamique et reconnue pour sa qualité de vie.

À quelques pas du centre historique, de la cathédrale Notre-Dame, du musée Soulages, des commerces, des services et des établissements d'enseignement supérieur, l'opération s'inscrit dans un environnement urbain complet et recherché.

Rodez séduit à la fois par sa douceur de vivre, son bassin d'emploi diversifié et sa population jeune, étudiante et locative, offrant un socle solide à la demande résidentielle.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618, ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

2. Un monument réinventé entre histoire, cachet et art de vivre

Ancien hôpital Sainte-Marthe fondé au XIII^e siècle, puis transformé au fil des siècles, Le Quadrilatère s'apprête à entamer une nouvelle vie avec la création de 122 logements, du studio au 4 pièces.

Cette réhabilitation patrimoniale conserve l'âme du lieu : façades en grès rouge, volumes généreux, vues ouvertes sur le paysage ou la cathédrale, et deux cours intérieures paysagées pensées comme de véritables havres de paix.

Le projet conjugue ainsi noblesse architecturale, réemploi des matériaux d'origine et confort contemporain dans un ensemble emblématique.

3. Un investissement patrimonial à forte valeur de sens

Le Quadrilatère de Combarel constitue une opportunité rare pour les investisseurs recherchant à la fois valorisation patrimoniale, emplacement premium et optimisation fiscale.

L'opération est éligible au dispositif Monument Historique, permettant de conjuguer intérêt patrimonial et stratégie d'investissement.

Dans un marché locatif où la demande dépasse l'offre, notamment sur les petites surfaces, le programme répond précisément aux attentes du marché ruthénois.

Investir dans cette adresse, c'est acquérir un bien d'exception et inscrire son patrimoine dans le temps long.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

[**Contact**](#)